



VERGADERING

GEMEENTERAAD

datum
gemeenteraad
aanwezig

16 september 2024

verontschuldigd

Yolande Avontroodt, voorzitter; **Dirk Bauwens**, burgemeester;
Pascale Gielen, **Marian Van Alphen**, **Kathleen Krekels**, **Olivier Verhulst**, schepenen; **Marijke Dillen**, **Kristof Droessaert**, **Valérie Van Genechten**, **Hendrik Bellens**, **Annemie Laforce-Vergote**, **Hans Hanssen**, **Laurenz Van Ginneken**, **Pieter-Jan Fraussen**, **Marleen Struyf**, **Micheline Duysens**, **Tara Godts**, **Valerie Michel**, **Frederik Goemaere**, **Stefan Van den Heuvel**, **Rita Tutelaars**, **Franky Cools**, **Els Heip**, raadsleden; **Tine Vervisch**, algemeen directeur;
Philippe Verschueren, raadslid;

ZITTINGSVERSLAG

1. **SECRETARIAAT - Notulen en zittingsverslag gemeenteraad 20 augustus 2024 - goedgekeurd**
2. **SECRETARIAAT - Mededelingen vanuit het college van burgemeester en schepenen - kennisgenomen**
3. **ALGEMEEN DIRECTEUR - Opegevallen mandaat schepen naar aanleiding van het overlijden van Peter Mendonck - goedgekeurd**
4. **GRONDGEBIEDSZAKEN - Verordening Publiciteit - opheffing - goedgekeurd**

Bespreking

Dhr. H. Hanssen (CD&V) vraagt om uitleg en merkt op dat het advies van de GECORO niet als bijlage is toegevoegd.

Mevr. M. Van Alphen (Lokaal – Liberaal) verduidelijkt dat het gaat om de opheffing van de bestaande gemeentelijke verordening omdat er vanuit de hogere overheid een verordening is gekomen op reclamepanelen. Alle besturen in Vlaanderen zullen dus geen eigen verordeningen hierover opmaken, wat leidt tot meer uniformiteit. GECORO gaf beknopt positief advies. Ze stelden dat ze hierachter konden staan zolang er gehandhaafd wordt wanneer er niet wordt voldaan aan de regels die in de nieuwe verordening staan.

Dhr. H. Hanssen (CD&V) vraagt om voor de volledigheid ook het advies in bijlage mee op te nemen. Hij is van mening dat het gangbaar is om gegeven advies steeds als bijlage mee op te nemen. Hij vraagt of het punt verdaagd moet worden.

Mevr. M. Van Alphen (Lokaal – Liberaal) geeft aan dat het op zich wel duidelijk is en dat er mee aan de slag gegaan kan worden.

Mevr. Y. Avontroodt (Lokaal – Liberaal) geeft mee dat het advies van de GECORO bijgevoegd zal worden.

5. **Mobiliteit - Aanvullende verordening inzake politie op het wegverkeer naar aanleiding van van de nieuwe circulatie ter hoogte van de Turnhoutsebaan 427 (Aldi) - goedgekeurd**
6. **Mobiliteit - Aanvullende verordening inzake politie op het wegverkeer naar aanleiding van de invoering van een parkeerverbod aan**

de Scouts Wezel in het Brakkenwegske ter hoogte van de Gillès de Pélichylei 30A - goedgekeurd

7. **Mobiliteit - Aanvullende verordening inzake politie op het wegverkeer naar aanleiding van de invoering van eenrichtingsverkeer in de Korte Lindenstraat - goedgekeurd**
8. **Mobiliteit - Aanvullende verordening inzake politie op het wegverkeer naar aanleiding van een aanpassing van de zone 30 in het kader van de fietszones - goedgekeurd**

Bespreking

Dhr. H. Hanssen (CD&V) is van mening dat er heel wat onduidelijkheid was over de fietszones en zones 30 of zones 50. Dit werd verduidelijkt door de bijlagen van het agendapunt. Hij is van mening dat het belangrijk is hier helderheid in te scheppen. Hiernaast is het ook belangrijk om in fietszones te blijven sensibiliseren, en dan vooral te signaleren en visualiseren om de aandacht van bestuurders te blijven trekken. In een lange fietszone kan de aandacht soms afnemen. Door extra borden of visualisatie op de grond kan de aandacht van bestuurders getrokken worden. Dhr. H. Hanssen (CD&V) is van mening dat wanneer de aandacht hier niet op gevestigd wordt auto's toch sneller zullen gaan rijden of fietsers zullen inhalen. Hij doet een oproep om visualisatie en signalisatie aan te brengen.

Dhr. O. Verhulst (Lokaal – Liberaal) geeft aan dat zowel dit agendapunt als het vorig agendapunt dient om eenduidigheid te krijgen. Er werden 17 fietsstraten ingevoerd om de schoolomgeving te beveiligen. In sommige van deze omgevingen waren al zones 30. In deze gevallen is er een wirwar van borden omdat het een fietszone is, maar de zone 30 nog bestaat. Om deze reden moeten de borden van zone 30 worden weggehaald, wat hier in dit agendapunt behandeld wordt. De eenduidigheid wordt dus inmiddels gecreëerd. Dhr. O. Verhulst (Lokaal – Liberaal) vervolgt over de opmerking dat de visualisatie van de fietszones beter kan. Hij geeft aan dat dit ook was opgevallen kort na de implementatie. Bij alle fietszones is er een inventarisatie gebeurd. Op basis hiervan is een lijst gemaakt van alle bijkomende maatregelen. Deze is ongeveer een maand geleden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. De maatregelen naar visualisatie toe gaan onder meer over extra stickers op de baan. De opdracht is gegeven. De beleidsmatige beslissing is genomen.

9. **Mobiliteit - Aanvullende verordening inzake politie op het wegverkeer naar aanleiding van de invoering van een fietszone in de Leopold Gabriëlsiaan - goedgekeurd**

Bespreking

Dhr. H. Hanssen (CD&V) geeft aan dat hij het agendapunt zal goedkeuren. Hiernaast denkt hij aan de Weterlaatstraat, de Kwekerijstraat, de straat in de omgeving van de Chiro en alle straten in de buurt van schoolomgevingen die door kinderen gebruikt worden. Dit zijn smalle straten in de omgevingen van scholen waar veel verkeer is. Hij pleit om te bekijken of deze straten in aanmerking komen als fietszone of op zijn minst zone 30. De aangehaalde straten zijn nog niet alle straten die als fietszone in aanmerking zouden komen. Hij weet dat het bestuur wijk per wijk werkt, maar deze straten lijken toch prioriteit aangezien het in de omgeving van een school is.

Dhr. O. Verhulst (Lokaal – Liberaal) geeft aan dat de reden van dit agendapunt dezelfde is als het vorige agendapunt, namelijk om eenduidigheid te creëren. Bij de invoering van de fietszones is gezegd dat dit de eerste selectie fietszones is. Vervolgens wordt dit een jaar getest. De suggesties zijn zeker waardevol. Wat dhr. O. Verhulst (Lokaal – Liberaal) betreft mogen er zeker nog fietsstraten bijkomen. Tot het einde van dit jaar zal er eerst goed getest worden. Volgend jaar zal er een tweede serie straten onderzocht kunnen worden.

10. **Patrimonium - Huurovereenkomst - Zendmast Proximus - Witte Kerk - uitbreiding - goedgekeurd**

11. Patrimonium - Aankoop - Friedadreef 65 - 2024 09 - goedgekeurd
12. Patrimonium - Aankoopakte - Karekiet ZN - 2023 11 - goedgekeurd
13. Patrimonium - Aankoopakte - Friedadreef 15 - 2024 03 - goedgekeurd
14. Ruimte - Verordening - lasten - onthardingsfonds - definitieve vaststelling - goedgekeurd

Bespreking

Mevr. M. Struyf (CD&V) stelt dat CD&V zich principieel zal onthouden. Dit agendapunt is een gevolg en aanvulling op de beleidsnota dorpskernen. CD&V kan zich niet vinden in de beleidsnota en zal zich om deze reden onthouden.

Dhr. P.-J. Fraussen (Groen) bevestigt dat dit ook voor zijn onthouding geldt.

15. Ruimte - Definitieve aanduiding watergevoelig openruimtegebied 'Zetten Zwanebeek', 'Schildestrand' en 'Kotsbos' - kennisgenomen
16. VRIJE TIJD EN WELZIJNSZAKEN - Optieovereenkomst gemeente Schilde - De Biekorf nv - verdaagd

Het punt is verdaagd.

17. SECRETARIAAT - Masterplan Molenakker (Els Heip - Groen)

Vraag

Waarom een Masterplan ? Wie zijn de betrokken partijen : scouts / voetbal / kasteel / gemeente / de buurt .

1° vraag : ivm scouts : hebben zij meer speelruimte nodig ? Zijn zij vragende partij ?

2° vraag : Heeft de buurt meer ontmoetingsmogelijkheden nodig ? Wat zijn de conclusies van het buurtcomité ?

3° vraag : Is de parking insufficiënt ? Eventueel op en afrit , en meer fietsenstalling .

4° vraag : Is het scoutslokaal slecht ? Hoe oud is het gebouw ? Wie doet onderhoud ? wie betaalt nutsvoorzieningen ?

Renovatie scoutslokaal zit niet in het bestek .

5° vraag : Zijn de bestaande stille wegen zo slecht ? (neen)

6° vraag : Is er een gebrek aan groen ? (neen)

7° vraag : Wat is er dan wel slecht ? " de accommodatie van de voetbalclub " : kleedkamers , kantine , berging.

Zij zijn vragende partij : liefst zo snel mogelijk. .

8° vraag : De gemeente wordt er met een extra pacht , op lange termijn , alleen maar armer van. Is de prijs bepaald van de pacht?

Is er al een handtekening geplaatst van de burgemeester ?

Besluit : Focussen op het oorspronkelijk doel . Het hele Masterplan is een vergiftigd geschenk !

Na analyse van de win-win situatie ligt de "win" vnl bij het kasteel. Enerzijds de pacht en anderzijds het vrijmaken van de gronden op zijn perceel,

waar er nog grote plannen voor zijn

Bespreking

Dhr. O. Verhulst (Lokaal – Liberaal) geeft aan dat het ideaal was geweest indien mevr. E. Heip (Groen) de raadscommissie had bijgewoond waarbij het plan technisch werd toegelicht. De vragen hadden tijdens deze vergadering gesteld kunnen worden. Het doel van deze raadscommissie was om alle raadsleden inzicht te geven in dit plan, waar zeer lang aan is gewerkt. Wanneer in het rapport van Belfius Schilde met andere gemeentes vergeleken wordt, kan er gezien worden dat er een tekort is aan investeringen in sportinfrastructuur. Hij vraagt of mevr. E. Heip (Groen) als eens op de locatie is geweest naar aanleiding van de vraag wat er gedaan zal worden voor de mensen. De douches zijn onder andere in slechte toestand. De investeringen zijn broodnodig om te investeren in een sportinfrastructuur die waardig is om de jongeren en kinderen te laten sporten op deze locatie. Enkele maanden geleden is besloten dat de sportsite aan de Rozenhoek geüpgraded zal worden, omdat er ruimte werd gecreëerd doordat er met dit masterplan geïnvesteerd wordt in de site Molenakker. Deze zaken zijn verbonden, en er is een grote puzzel neergelegd geweest. Voor de buurt werden afspraken gemaakt met de sportclubs om de competitie-activiteiten te verplaatsen naar site Rozenhoek, om zo de mobiliteitsdruk aan site Molenakker te verminderen. Dit is een investering in de mensen, de jeugd, de sporters en het erfgoed. Dhr. O. Verhulst (Lokaal – Liberaal) bevestigt dat er voluit gekozen wordt om te investeren in deze site omdat het broodnodig is voor de sporters en het past in een groter geheel. Er is overleg geweest met de scouts, de voetbalclub en de buurt waarbij is geprobeerd om aan alle bezorgdheden te beantwoorden. Er is veel overleg met de buurt, en de verschillende vragen die zij hebben zijn onderzocht. Voor de buurt is het heel belangrijk om de intensieve activiteit te verplaatsen naar de site Rozenhoek. Op het einde van de rit is investeren in sportinfrastructuur daar echt noodzakelijk. Het is een bewust plan dat hier wordt neergelegd, wat geen eenvoudige puzzel was, maar wel belangrijk voor de gemeente.

Mevr. E. Heip (Groen) reageert dat ze een opsomming hoort van veel kleine, detailachtige delen van het plan. Het grootste probleem is de locatie van de Kattenberghoeve.

Dhr. O. Verhulst (Lokaal – Liberaal) geeft aan dat dit een beschermd monument is en dat verplaatsen dus niet mogelijk is.

Mevr. E. Heip (Groen) geeft aan dat de locatie niet in handen is van het lokaal bestuur. Ze is van mening dat het geld beter gespendeerd wordt om de site Rozenhoek een beetje op te knappen.

Dhr. O. Verhulst (Lokaal – Liberaal) verduidelijkt dat de financiële onderhandelingen nog moeten gebeuren. Er is nog geen overeenkomst met de eigenaar. Het principe werd twee weken geleden toegelicht op de raadscommissie. Ruimtelijk is de site erg interessant omdat het grenst aan de voetbalvelden. Er is een intensief overleg geweest met het Agentschap Cultuur en Erfgoed en Agentschap Bos en Natuur. Iedereen was het hierover eens omdat dit net is wat je met erfgoed moet doen: de beschermde monumenten een nieuw leven en een toekomst geven, waar meerdere mensen gebruik van kunnen maken zoals nu onder andere de sporters. Het zou een woning kunnen zijn, maar dit lijkt een positievere keuze. De grondeigenaar mag vragen wat hij wil, maar er is een schatter aangesteld die beperkt wat het lokaal bestuur mag betalen. Na de schatting zal er opnieuw met de grondeigenaar gesproken worden. De grondeigenaar kan natuurlijk zelf beslissen, maar er wordt uitgegaan van een positieve houding van verschillende partijen. De volgende stap, naast het masterplan en de globale visie, is bekijken of er rechten verworven kunnen worden. De schatter is aangesteld en het verslag wordt afgewacht.

Mevr. E. Heip (Groen) concludeert dat er veel vertrouwen is in de eigenaars.

Dhr. O. Verhulst (Lokaal – Liberaal) geeft aan dat anderhalf voetbalveld reeds ge-erfpacht wordt. Dit is al jaren onder erfpacht, en deze erfpacht kan uitgebreid worden om de sporters extra comfort te geven.

Dhr. P.-J. Fraussen (Groen) verduidelijkt het standpunt van Groen, namelijk dat er iets moet gebeuren. Het gaat over de inhoud van het project, de hoe en niet de of. Het buurtcomité heeft verschillende bezwaren.

Dhr. D. Bauwens (N-VA) reageert dat er in het verleden misschien burgemeesters zijn geweest die hun handtekening hebben geplaatst zonder goedkeuring van de gemeenteraad. Hij wil

verduidelijken dat hier eerst de gemeenteraad zal beslissing, en dat er pas een handtekening gezet zal worden na de beslissing. Er is dus nog geen akkoord.

Mevr. Y. Avontroodt (Lokaal – Liberaal) vult aan dat dit een verwijzing is naar een heel ver verleden.

Voor eensluidend afschrift

Tine Vervisch
algemeen directeur

Yolande Avontroodt
voorzitter