

VERGADERING**GEMEENTERAAD**

datum
gemeenteraad
aanwezig

16 augustus 2022

verontschuldigd

Yolande Avontroodt, voorzitter; **Olivier Verhulst**, **Kathleen Krekels**, **Marian Van Alphen**, **Pascale Gielen**, schepenen; **Marijke Dillen**, **Kristof Droessaert**, **Hendrik Bellens**, **Annemie Laforce-Vergote**, **Leen Scholiers**, **Philippe Verschueren**, **Laurenz Van Ginneken**, **Pieter-Jan Fraussen**, **Marleen Struyf**, **Micheline Duysens**, **Tara Godts**, **Valerie Michel**, **Margot Van Overtveldt**, **Frederik Goemaere**, **Stefan Van den Heuvel**, **Rita Tutelaars**, raadsleden; **Tine Vervisch**, algemeen directeur;

Dirk Bauwens, burgemeester; **Peter Mendonck**, schepen; **Valérie Van Genechten**, **Hans Hanssen**, raadsleden;

Olivier Verhulst, verlaat de zitting vanaf agendapunt 24, artikel 27

Olivier Verhulst, vervoegt de zitting vanaf agendapunt 25

ZITTINGSVERSLAG**1. SECRETARIAAT - Notulen en zittingsverslag gemeenteraad 20 juni 2022 - goedgekeurd****2. SECRETARIAAT - Mededelingen vanuit het college van burgemeester en schepenen - kennisgenomen**

Mevr. M. Struyf (CD&V) stelt de vraag of de werken aan de toegangsdeuren werden uitgevoerd op de afgesproken data.

Dhr. O. Verhulst (Open VLD) antwoordt dat de werken zijn gestart. De binnenste deur is geplaatst maar er was een coronageval bij de onderaannemer waardoor de werken moesten worden gestaakt. Op 24 augustus komen ze de werken afronden.

3. SECRETARIAAT - Kerkfabriek Sint-Antonius - Budget 2023 - goedgekeurd**4. SECRETARIAAT - Klacht Agentschap Binnenlands Bestuur - Schending van de beginselen van behoorlijk bestuur - Antwoord – kennisgenomen****5. SECRETARIAAT - Voorwaarden toekenning eretitels raadsleden - goedgekeurd****6. PERSONEEL - De Wingerd - nieuw arbeidsreglement - goedgekeurd****7. PERSONEEL - De Wingerd - bijkomende lestijden - schooljaar 2022-2023 - goedgekeurd**

8. Onderwijs - Aanpassing schoolreglement De Wingerd - goedgekeurd

9. VRIJE TIJD EN WELZIJNSZAKEN - Samenwerkingsovereenkomst VDAB - goedgekeurd

10. Veiligheid - Brandweerbijdragen - Afrekening 2015 - geweigerd

Dhr. P. Verschuere (Open VLD) geeft mee dat alle leden van de gemeenteraad een brief hebben ontvangen met de vraag om dringend werk te maken van een nieuwe brandweerkazerne in Schilde. Vandaag is er veel last van droogte en er is code rood in de bossen met bosbranden tot gevolg in verschillende landen. De fractie van Open VLD vindt het absoluut noodzakelijk om een goed uitgeruste en moderne kazerne te hebben om huizen en bossen te beschermen. De huidige locatie in 't Parkske lijkt dan ook de ideale locatie om een nieuwe brandweerkazerne te bouwen. Deze kazerne kan ingepast worden in de herontwikkeling van 't Parkske. Hij gaat dit punt op de volgende gemeenteraad opnieuw agenderen omdat de burgemeester vandaag afwezig is en er dus geen verdere vragen kunnen gesteld worden. De vraag is om een stappenplan en een budgettering op te stellen tegen de volgende gemeenteraad.

11. Openbare werken - Weg- en rioleringswerken Liersebaan - Samenwerkingsovereenkomst met Pidpa - goedgekeurd

12. Milieu - Verzoekschrift de heer Vanderhoven - onderhoud inkom Schildehof - goedgekeurd

Mevr. M. Struyf (CD&V) neemt de tussenkomst van haar verontschuldigde collega Hans Hanssen (CD&V) over. Ze vraagt of er nog eens een goede communicatie kan komen over het nieuwe beheersplan want zij kan zich voorstellen dat mensen die niet op de hoogte zijn denken dat er geen werken worden uitgevoerd. Die inkom is een rommeltje.

Dhr. O. Verhulst (Open VLD) heeft uiteraard begrip voor de bezorgdheid. Het beheersplan is goedgekeurd door de gemeenteraad en werd overgemaakt aan de Vlaamse Overheid voor een definitieve goedkeuring. Nu deze goedkeuring er is kan er worden overgegaan tot de uitvoering van het beheersplan. Er is momenteel overleg met het Regionaal Landschap Voorkempen om deze werken te coördineren. Stap één van deze uitvoering is het creëren van de zichtassen en slibruiming van de grachten. Daar zullen wel wat snoei- en kappingswerken gebeuren. Daarom is het zeker belangrijk om goed te communiceren zodat inwoners weten wat er gaat gebeuren. Hopelijk kunnen de werken dit najaar nog van start gaan. Er werd een klein miljoen euro voorzien om die werken te kunnen uitvoeren.

13. Wonen - Hervorming woonmaatschappijen - vraag advies verlenging erkenning van SHM De Voorkempen - geweigerd

14. Wonen - Subsidiedossier IVLW Midden - vrijstelling adviesverplichting voor besluiten ongeschikt en/of onbewoonbare en overbewoonde woningen - goedgekeurd

15. Patrimonium - Wederkerige koop-verkoopbelofte Hertebos- goedgekeurd

Mevr. L. Scholiers (N-VA) vraagt of het OCMW nog verder huur betaalt voor kinderopvang het Wezelke.

Dhr. O. Verhulst (Open VLD) antwoordt dat dit een terechte bekommernis is. Er zijn nu twee aparte overeenkomsten, een huur- en een aankoopovereenkomst. Het geheel zal gehuurd worden en er is geen aparte huur meer te betalen voor het Wezelke.

Dhr. P. Verschuere (Open VLD) geeft mee dat zijn fractie zeer blij is dat de aankoop van Hertebos naar de finish is geraakt en dat er voldoende financiële ruimte is. Er is wel een oproep vanuit de

fractie om voor dergelijke aankopen niet aan aankondigingspolitiek te doen. Dit verzwakt de positie van het gemeentebestuur tijdens de onderhandelingen.

16. Patrimonium - Aankoopakte - Karekiet ZN (ter hoogte van 7) en Friedadreef ZN (ter hoogte van 45+) -2021/05 en 2021/06 - goedgekeurd

Mevr. M. Van Overtveldt (Groen) vraagt hoeveel percelen er reeds werden opgekocht.

Mevr. Y. Avontroodt (Open VLD) antwoordt dat die vraag ook reeds enige tijd geleden gesteld werd door dhr. H. Bellens (N-VA) en dat die lijst is opgenomen in de nieuwsbrief voor raadsleden.

17. Patrimonium - Aankoop - Zilverreiger 8 - 2022 01 - goedgekeurd

18. Patrimonium - Aankoop - Zilverreiger 5 - 2022 06 - goedgekeurd

19. Patrimonium - Aankoop - Friedadreef 9 - 2022 03 - goedgekeurd

20. Patrimonium - Aankoopakte - Friedadreef 39 - 2022 02 - goedgekeurd

21. Patrimonium - Aankoopakte – Site Schildebergen - goedgekeurd

Dhr. O. Verhulst (Open VLD) geeft mee dat volgende wijziging aan de aankoopakte wordt voorgesteld:

‘De meerwaarde zal berekend worden als volgt:

Het verschil tussen de toekomstige verkoopprijs en de huidige prijs geïndexeerd volgens de index der consumptieprijzen, minus de kosten voor alle structurele en grondige verbouwings- en verbeteringswerken alsook de kosten van nieuwbouw op de site Schilde Bergen.’

Te vervangen door:

‘De meerwaarde zal berekend worden als volgt:

Het verschil tussen de toekomstige verkoopprijs en de huidige prijs rekening houdend met de boekhoudkundige waarde na afschrijving op het moment van verkoop, minus de boekhoudkundig afgeschreven kosten voor alle uitgevoerde en bewezen structurele en grondige verbouwings- en verbeteringswerken. Hiervan zal de helft toekomen aan de verkopende partij.

22. Onderwijs - Organiseren schoolzwemmen schooljaar 2022 - 2023 (Marijke Dillen - Vlaams Belang)

Vraag

We hebben tijdens de Raadscommissie een interessante gedachtewisseling gehad betreffende de niet- haalbaarheid van een openbaar zwembad voor onze gemeente, dit samen met enkele andere gemeentes. Ik heb toen de vraag gesteld naar de toekomst volgende schooljaar voor het schoolzwemmen nu het zwembad van Wijnegem definitief sluit. Er waren besprekingen met de gemeente Brasschaat lopende. Gezien deze gemeenteraad de laatste is voor de grote vakantie had ik graag volgende vraag gesteld teneinde voor de scholen in onze gemeente zekerheid en duidelijkheid te krijgen :

1. Wat is de stand van zaken betreffende de besprekingen met de gemeente Brasschaat ?
2. Kan u waarborgen dat vanaf het begin van volgend schooljaar alle scholen van onze gemeente gebruik kunnen maken van een locatie voor het schoolzwemmen ?
Kunnen er hierbij ook zekerheden worden geboden dat de verplaatsing voor de kinderen beperkt zal zijn ?

Toelichting

Mevr. M. Struyf (CD&V) betwijfelt ten eerste de beslissing dat een zwembad financieel niet haalbaar zou zijn. Zij vraagt ook wat de concrete afspraken zijn voor het schoolzwemmen tijdens het schooljaar 2022-2023.

Dhr. O. Verhulst (Open VLD) heeft begrip voor de bezorgdheid van Mevr. M. Dillen (Vlaams Belang). Er is een aanzienlijk pakket aan zwemuren in Sportoase waarop Schilde aanspraak kan maken. De puzzel wordt gelegd om alle scholen hierin in te passen. Daarnaast wordt ook de financiële kant bekeken.

Het standpunt van Mevr. M. Struyf (CD&V) verbaast dhr. O. Verhulst (Open VLD) omdat het dikwijls besproken werd in de raadscommissie en de gemeenteraad. Geen enkele fractie was – gezien de financiële impact - vragende partij om een nieuw zwembad te bouwen. Los daarvan kan er wel een oplossing geboden worden aan de schoolgaande jeugd.

Mevr. M. Dillen (Vlaams Belang) dankt voor dit positieve nieuws. Ze is van mening dat als er een groot pakket uren wordt aangeboden, het toch niet moeilijk zijn om deze puzzel met de scholen in te vullen. Ze vraagt ook meer toelichting over de financiële puzzel en hoe de gemeente hierin zal bijdragen.

Dhr. O. Verhulst (Open VLD) licht toe dat het 53 klassen zijn die elk een half uur zwemmen. Er is een bevraging gedaan wanneer het voor de scholen past. Het aanbod is 18 banen op maandag, 6 banen op dinsdag, 14 banen op donderdag en 16 banen op vrijdag. De scholen worden geïnformeerd dat de uren eraan komen. Het kost nu 2,5 euro per leerling dus vermoedelijk moet er geen sterke verhoging worden voorzien in het budget. Er is wel een maximumfactuur voor de ouders en de gemeente ondersteunt hier dus telkens een deel.

Mevr. M. Struyf (CD&V) geeft aan dat haar partijgenoot dhr. H. Hanssen (CD&V) wel zeker vijf keer een pleidooi heeft gehouden om mee in een intergemeentelijke zwembad te stappen. Een raadscommissie is een informatieve vergadering. Er worden dan geen standpunten ingenomen. Ze vraagt om een volledige overzicht te krijgen van de uren en de financiële bijdragen per kind als de puzzel klaar is. Ze hoopt dat de kinderen niet teveel moeten inboeten aan middagpauze.

Dhr. O. Verhulst (Open VLD) stelt dat er inderdaad een pleidooi werd gehouden tijdens de raadscommissie. Niemand heeft hier toen op gereageerd. Hij hoopt dat er tijdens de raadscommissie wel een mogelijkheid is tot een debat.

23. GRONDGEBIEDSZAKEN - Vraag betreffende de verkaveling in het Beukenbos (Marijke Dillen - Vlaams Belang)

Vraag

Het is duidelijk dat er meer en meer verschillende grote bouwprojecten en verkavelingen hangende zijn in onze gemeente Schilde en 's Gravenwezel. Zo zijn er plannen tot een verkaveling Beukenbos – Kapellekensweg in 's Gravenwezel, dit achter de Sint Jobsteenweg 1 – 13 met als doel de bouw van assistentiewoningen en dergelijke en een parking. Terecht komt er veel kritiek betreffende dit project. Het betreft hier immers een perceel in een biologisch waardevol bosgebied. Ook onze fractie ondersteunt het pleidooi voor het behoud van het groene karakter van Schilde en 's Gravenwezel. Dergelijk grootschalig bouwproject hoort hier niet thuis.

Mijn vraag is kort en duidelijk : wat is het standpunt van de gemeente en zal de gemeente de nodige initiatieven nemen om ervoor te zorgen dat dit project niet zal doorgaan en dat het groene karakter in deze buurt zal worden behouden ?

Toelichting

Mevr. M. Dillen (Vlaams Belang) geeft ook mee dat er ondertussen een 200-tal bezwaren zijn binnengekomen en ze vraagt of er naar geluisterd zal worden.

Mevr. M. Struyf (CD&V) is blij te horen dat mevr. M. Dillen (Vlaams Belang) mee aan de zijde van de fractie van CD&V staat tegen wat er staat te gebeuren met alle bouwplannen in beide deelgemeenten. De bouwheer plant 42 assistentiewoningen, 21 ondergrondse en 13 bovengrondse parkeergelegenheden, een brasserie en een fit/wellness. Hiervoor moeten 34 bomen worden gerooid.

Er zijn 197 bezwaarschriften ingediend waaruit een gebrek aan draagvlak bij de buurtbewoners blijkt. Het bos is een ideale speelplaats in het centrum van 's-Gravenwezel. Ook de stijgende verkeersdruk is een bezorgdheid. Mevr. M. Struyf (CD&V) vraagt hoe deze bezwaarschriften worden beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen. Zal het college van burgemeester en schepenen haar eigen visie qua leefbaarheid en ontwikkeling van de dorpskernen nakomen?

Mevr. M. Van Alphen (Open VLD) geeft mee dat het bestuur het niet in de hand heeft of er al dan niet een aanvraag wordt gedaan. Ze wil dan ook geen voorafname doen op de beslissing. Deze moet genomen worden nadat het dossier de volledige looptijd heeft doorlopen. Alle bezwaren zullen gelezen en beantwoord worden door de omgevingsambtenaar. Alle adviezen tot betrekking de stedenbouwkundige aanvraag zullen ook ingewonnen worden onder andere bij het Agentschap Natuur en Bos alsook bij de GECORO.

Mevr. M. Dillen (Vlaams Belang) geeft mee dat dit geen klein dossier betreft. Het dossier moet zijn doorloop kennen maar vanaf het begin gaat het al over een principieel dossier waar in van het begin heel veel ophef voor is gemaakt. Ze vraagt om de adviezen te volgen van de minister, die ook van N-VA is. Er kan nu eigenlijk al principieel gezegd worden dat dit project niet gesteund wordt omdat het niet thuishoort in de gemeente. En er kan een pleidooi gehouden worden voor het behoud van het groen. Eigenlijk wordt nu de paraplu getrokken in verband met dat advies. Ze vraagt wanneer er een beslissing verwacht wordt?

Mevr. M. Van Alphen (Open VLD) geeft mee dat de eindbeslissing in november moet genomen worden.

Mevr. M. Struyf (CD&V) is teleurgesteld omdat enkel de procedure wordt meegegeven die door iedereen intussen wel gekend is. Zij hoopte te horen dat er conform de uitgewerkte visie rond de dorpskernen het bestuur zeker een probleem zou hebben met deze aanvraag.

Mevr. M. Van Alphen (Open VLD) geeft mee dat dit een lopend dossier is, dus er kan niet meer informatie over worden gegeven.

24. GRONDGEBIEDSZAKEN - Vraag betreffende de aanvraag tot verkaveling Moerstraatse velden (Marijke Dillen - Vlaams Belang)

Vraag

Er is een aanvraag lopende voor het bouwen van een meersgezinswoning in 's-Gravenwezel, Oudaen 72 B. Het is de bedoeling dat hier een meergezinswoning – versta appartementencomplex - wordt gebouwd. Dergelijk project past niet in een goede ruimtelijke ordening gezien de onmiddellijke omgeving. De typologie van de voorgestelde bebouwing wijkt te sterk af van de bestaande bebouwing en druist daarenboven in tegen de karakteristieken van de landschappelijke waarde. Ook – en dit mag gezien de huidige situatie in de onmiddellijke omgeving zeker niet worden onderschat – is er een bijzonder negatieve impact op de mobiliteit.

Wat is hier het standpunt van de gemeente ? Zal de gemeente de nodige initiatieven nemen om ervoor te zorgen dat dit project geen doorgang zal vinden ?

Toelichting

Mevr. M. Struyf (CD&V) geeft mee dat de fractie benieuwd is naar het standpunt van het bestuur wat betreft het project Park d'Audaen. Aan het aantal bezwaarschriften te zien kan geconcludeerd worden dat het ook hier terecht ontbreekt aan draagvlak bij de buurtbewoners.

Mevr. M. Van Alphen (Open VLD) geeft mee dat ook dit een lopend dossier is, dus er kan niet meer informatie over worden gegeven. Ook deze beslissing is voor november.

25. GRONDGEBIEDSZAKEN - Vraag betreffende dossier De Zetten (Marijke Dillen - Vlaams Belang) - Verdaagd

Vraag

Het is reeds geruime tijd stil rond het verkavelingsdossier De Zetten.
Wat is hier de stand van zaken ? Graag een gedetailleerde toelichting.

BESLUIT

Stemming: (Verdaging) 21 stemmen voor: Olivier Verhulst, Kathleen Krekels, Marian Van Alphen, Pascale Gielen, Marijke Dillen, Kristof Droessaert, Hendrik Bellens, Annemie Laforce-Vergote, Leen Scholiers, Philippe Verschuere, Laurenz Van Ginneken, Pieter-Jan Fraussen, Marleen Struyf, Micheline Duysens, Tara Godts, Valerie Michel, Margot Van Overtveldt, Yolande Avontroodt, Frederik Goemaere, Stefan Van den Heuvel en Rita Tutelaars

Toelichting

Dit agendapunt moet behandeld worden in besloten zitting en wordt verdaagd aangezien Dhr. D. Bauwens (N-VA) en Dhr. P. Mendonck (N-VA) afwezig zijn. Hiervoor is een stemming.

26. Ruimte - Projectaanvraag Kapellekensweg 's Gravenwezel en actiecomité 'Red het Bos' (Marleen Struyf - CD&V)

Vraag

De projectaanvraag van de Heer Martens situeert zich op de St. Jobsteenweg achter nr 1 tot 13 en omvat de realisatie van 42 assistentiewoningen, een brasserie, een fitwellness, een beautysalon, 21 ondergrondse en 13 bovengrondse parkeergelegenheden. Er zullen ook 34 waardevolle bomen geroid worden.

Onder impuls van o.a. het actiecomité 'Red het Beukenbos' werden 197 bezwaarschriften ingediend: een significant bewijs van gebrek aan draagvlak bij de buurtbewoners voor dit buitenproportioneel project. Het project is niet enkel een aanslag op biologisch en historisch waardevol bosgebied, het is ook de laatste groene long in het centrum van 's Gravenwezel. Gezien de verhoogde verdichting van de laatste jaren in de dorpskern is het des te belangrijker om de schaarse open groene ruimte te bewaren zodat de leefbaarheid van het dorp gegarandeerd blijft.

Het kappen van het bos is niet in lijn met de ruimtelijke visie van dit bestuur voor de leefbaarheid en ontwikkeling van de dorpskern van 's Gravenwezel. De Kapellekensweg is bovendien een 'trage weg', veelgebruikt door alle dorpsbewoners, jong en oud, om te gaan spelen, wandelen, lopen en fietsen. Bijkomend element waar we de aandacht op willen vestigen is dat het project nog meer verkeersdruk in de dorpskern van 's Gravenwezel zal veroorzaken.

Tot slot stellen we vast dat er in onze gemeente nauwelijks nood is aan extra assistentiewoningen. Voor de assistentiewoningen die het bestuur in eigen beheer heeft is er nauwelijks een wachtlijst.

Onze vraag:

Treedt het bestuur het standpunt van het actiecomité bij?

Hoe verloopt concreet de beoordeling van dit groot aantal bezwaarschriften verlopen?

Zal men trouw aan de eigen uitgewerkte visie wat betreft de leefbaarheid en ontwikkeling van de dorpskernen deze aanvraag weigeren?

Toelichting

Dit punt werd mee beantwoord onder punt 23.

27. Ruimte - Parking Werf 44 (Margot Van Overtveldt - Groen)

Vraag

Kan er door het college bekeken worden om zowel stukken op het plein als aan de randen te ontharden en meer bomen en/of groen te voorzien (die ook tegen een stootje kunnen)? Dat hoeft niet te betekenen dat er minder parkeerplaatsen overblijven. Meer groen en schaduw op het plein is welkom.

Het plein oftewel de parking aan Werf 44 is een stenen vlakte, met hier en daar een boompje dat zich weet stand te houden in de hitte.

Toelichting

Dhr. O. Verhulst (Open VLD) geeft mee dat er in toekomst wordt nagedacht over ontharding van pleinen. Eerder wordt er gedacht aan het gemeenteplein in plaats van Werf 44 want die is vrij nieuw. Maar hij deelt deze mening wel dat er in de toekomst bewust publieke ruimtes moeten worden onthard. Er is al een dossier over Liersebaan opgestart en daar zal dat dus zichtbaar worden. Dit wordt dus zeker vervolgd.

28. Milieu - Dode boompjes Turnhoutsebaan (Margot Van Overtveldt - Groen)

Vraag

Langs de beide kanten van de Turnhoutsebaan, tussen het einde van het dorp en de verkeerslichten aan de Toverfluit, staan vele dode boompjes. Wat is onze gemeente hiermee van plan? Zullen deze vervangen worden? Hoe zal dit in de toekomst kunnen vermeden worden?

Toelichting

Dhr. O. Verhulst (Open VLD) antwoordt dat hij dit antwoord deels schuldig moet blijven. Deze heraanplanting is gebeurd na de heraanleg van de Turnhoutsebaan. Agentschap Wegen en Verkeer is hiervoor verantwoordelijk en dhr. P. Mendonck (N-VA) weet hierover meer. Het zal door zijn afwezigheid schriftelijk worden opgevolgd.

Mevr. M. Van Overtveldt (Groen) vraagt of er ook toekomstgericht kan gekeken worden

Dhr. O. Verhulst (Open VLD) antwoordt dat er bij deze aanplantingen nadien al andere soorten bomen werden opgenomen. Het is belangrijk om bij de intekening voldoende kwalitatieve bomen te voorzien.

Voor eensluidend afschrift

Tine Vervisch
Algemeen directeur

Yolande Avontroodt
Voorzitter