

Reglement

Belasting op omgevingsdossiers 2026 tot en met 2031

Feiten en context

- Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de gemeente Schilde te financieren.
- Het (her)bouwen en verbouwen van gebouwen veroorzaakt hinder voor de omgeving waardoor het dienvolgens gerechtvaardigd is om een financiële bijdrage te vragen voor deze werken.
- Het behandelen van aanvragen en meldingen brengen een belangrijke werklast met zich mee voor de gemeentelijke diensten met een meerkost voor de gemeente als gevolg.
- De vrijstelling voor het (her)bouwen of verbouwen van gebouwen is door bepaalde instellingen verantwoord omwille van het maatschappelijk en/of sociaal doel dat zij verwezenlijken.
- Naar aanleiding van de invoering van de omgevingsvergunning ter vervanging van de stedenbouwkundige vergunning, de milieuvergunning en de verkavelingsvergunning vanaf 1 juni 2017, worden de term "de stedenbouwkundige vergunning" en de term "de omgevingsvergunning" voorlopig naast elkaar gebruikt omdat de stedenbouwkundige vergunningen die werden afgeleverd voor de inwerkingtreding van het belastingreglement nog kunnen leiden tot een belasting onder dit reglement.

Juridische gronden

- Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- Omzendbrief KB ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit; • Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen; • Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met als bijlage 1 de Vlaamse lijst en als bijlage

2 de provinciale lijst; • Titel IV en V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM II);
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen.

Artikel 1

Er wordt met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 ten behoeve van de gemeente onder de navolgende voorwaarden een belasting geheven op volgende zaken:

1. De behandeling van aanvragen voor de afgifte van een Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen zoals bepaald in artikel 4.2.1 van de VCRO;
2. De behandelingen van omgevingsmeldingen voor stedenbouwkundige handelingen zoals bepaald in artikel 4.2.2 van de VCRO;
3. De behandeling van omgevingsmeldingen voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse zoals vermeld in artikel 5.2.1 van de DABM
4. De behandeling van aanvragen voor Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden zoals bepaald in artikel 4.2.15 van de VCRO;
5. De behandeling van aanvragen voor een Omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste of tweede klasse zoals vermeld in artikel 5.2.1 van de DABM
6. De behandeling van aanvragen voor een stedenbouwkundig attest zoals bepaald in artikel 5.3.1 van de VCRO;
7. De behandeling van aanvragen voor een planologisch attest zoals bepaald in artikel 4.4.24 van de VCRO;
8. De behandeling van aanvragen voor het opnemen van een vergund geachte constructie in het vergunningenregister zoals bepaald in artikel 4.2.14 van de VCRO;

Artikel 2

Er wordt per ingediende aanvraag voor Omgevingsvergunning, volgende belastingen geheven:

1. op de aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen zoals bepaald in artikel 4.2.1 van de VCRO met uitzondering van punt 3°: 110,00 euro;
2. op de aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor het vellen van bomen zoals bepaald in artikel 4.2.1 van de VCRO punt 3°: 50,00 euro;
3. op de aanvraag van een Omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit 150,00 euro;
4. op de aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:
 - zonder wegenis: 150,00 euro per lot met een minimum van 400,00 euro;
 - met wegenis: 250,00 euro per lot met een minimum van 600,00 euro;
5. op de aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling: 400,00 euro.

Artikel 3

Er wordt per ingediende aanvraag voor een omgevingsmelding, volgende belastingen geheven: 110,00 euro.

Artikel 4

Er wordt voor zover het dossier ontvankelijk en volledig wordt verklaard, onafhankelijk van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag voor stedenbouwkundig attest volgende belasting geheven: 150,00 euro.

Artikel 5

Er wordt per ingediende aanvraag van een planologisch attest volgende belasting geheven: 550,00 euro.

Artikel 6

Er wordt onafhankelijk van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag voor het opnemen van een vergund geachte constructie in het vergunningenregister volgende belasting geheven: 110,00 euro.

Artikel 7

Indien een Omgevingsvergunning of omgevingsmelding verleend wordt voor stedenbouwkundige handelingen, al dan niet met de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, wordt de belasting bepaald in artikel 2 en 3 verhoogd met een bouwaks, bepaald als volgt: De belasting wordt berekend per kubieke meter voor al de gebouwen, met inbegrip van alle aanhorigheden zoals werkplaatsen, stallen, garages, serres enz.

- 0,85 euro per kubieke meter voor de eerste 500 kubieke meter.
- 1,10 euro per kubieke meter voor het deel van 500,01 kubieke meter tot en met 1.000 kubieke meter.
- 2,50 euro per kubieke meter voor het deel boven 1.000 kubieke meter.

Bij een verbouwing wordt enkel de kubieke inhoud van de ruimte waarmee het bestaande gebouw vermeerderd wordt in acht genomen. De gebouwen worden alleen belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van de gemeente bevindt. Ongeacht de kubiek inhoud van de belastbare delen zal een minimum belasting van 55 euro per dossier worden toegepast.

Artikel 8

Op alle administratieve verrichtingen in het kader van het verplicht openbaar onderzoek, zoals bepaald in de VCRO, artikel 23 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning en artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning wordt volgende belasting geheven per openbaar onderzoek: 55,00 euro, te verhogen met de portkosten van de aangetekende zendingen en met de publicatiekosten. Deze belasting is niet verschuldigd voor openbaar onderzoeken georganiseerd naar aanleiding van het herstel van onregelmatigheden die kunnen leiden tot een vernietiging van de beslissing door de organisator van het openbaar onderzoek.

Artikel 9

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebrek daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 10

De belasting wordt niet toegepast op:

- Aanvragen van overheden.
- Aanvragen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), of door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

Artikel 11

De belasting is contant te betalen bij de aflevering van de beslissing of stukken, het zij via overschrijving. Bij gebrek aan betaling wordt deze contantbelasting van ambtswege ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar. Bij een inkohiering wordt de verschuldigde belasting verhoogd met 50euro.

Artikel 12

Indien er binnen de vergunningsperiode niet wordt gebouwd kan de vergunninghouder een aanvraag indienen, gericht aan het college van burgemeester en schepenen, tot terugbetaling van de reeds betaalde bouwaks zoals voorzien in artikel 7.

Artikel 13

De belastingen in dit belastingreglement zijn gekoppeld aan de consumptie index vooropgesteld door het Ministerie van Economische zaken. Als nieuw indexcijfer geldt de index van de maand voorafgaand aan de aanpassing van de belasting en bouwaks. Als basis geldt het indexcijfer van de maand oktober 2025, namelijk 135,44 (basis 2013). De aanpassing van de belastingen en bouwaks gebeurt op de verjaardag van de inwerkingtreding van dit belastingreglement, dit is 1 januari.

Artikel 14

Het gemeentelijk belastingreglement op het bouwen, herbouwen, regulariseren en verbouwen voor woningen en gebouwen van 2020 tot en met 2025 bij gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 wordt opgeheven van zodra onderhavig reglement in werking treedt. De toepassing ervan blijft evenwel gelden voor lopende dossiers.

Artikel 15

De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het gelijknamige decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 16

Dit belastingreglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Gemeenteraadsbeslissing 15 december 2025