

BEHEERSOVEREENKOMST

GEMEENTE SCHILDE - AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF SCHILDE

Tussen:

De **Gemeente Schilde**, woonplaats kiezende te 2970 Schilde, Brasschaatsebaan 30, en hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt de heer Dirk Bauwens, burgemeester, en mevrouw Tine Vervisch, algemeen directeur, Hierna genoemd “de Gemeente”.

en

Autonoom Gemeentebedrijf Schilde, autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid opgericht bij gemeenteraadsbesluit van 20 november 2017, met zetel te 2970 Schilde, Brasschaatsebaan 30, vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreedt mevrouw Marian Van Alphen, ondervoorzitter van de raad van bestuur, Hierna genoemd “het AGB” of “het Bedrijf”.

Hierna samen genoemd “de Partijen”

Wordt overeengekomen wat volgt:

Voorafgaande bepaling - Definities

In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

1° Gemeente: de gemeente Schilde, Brasschaatsebaan 30, 2970 Schilde;

2° AGB: het autonoom gemeentebedrijf Schilde, met zetel te Brasschaatsebaan 30, 2970 Schilde;

3° Decreet Lokaal Bestuur: het Decreet van 22 december 2017, gepubliceerd in het Belgisch

Staatsblad op 15 februari 2018;

4° Besluit van de Gemeenteraad van 20 november 2017: het gemeenteraadsbesluit tot oprichting van een autonoom gemeentebedrijf voor het beheer van de sport-, culturele en ontspanningsinfrastructuur;

5° Statuten: de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Schilde zoals goedgekeurd door de raad van bestuur op 22 april 2024;

6° Overeenkomst: de beheersovereenkomst afgesloten tussen de Gemeente en het AGB.

Titel I - Algemene bepalingen

Artikel 1 - Voorwerp en grondslag

§1. Deze Overeenkomst wordt gesloten binnen het juridisch kader van het Decreet Lokaal Bestuur, van toepassing op gemeentelijk extern verzelfstandigde agentschappen in de publiekrechtelijke vorm van een autonoom gemeentebedrijf.

§2. Deze Overeenkomst steunt bovendien op het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2017, en de ermee verbonden statuten. Ze wordt in het bijzonder afgesloten ter uitvoering van het artikel 10 van de statuten van het Bedrijf.

§3. Deze Overeenkomst wordt gesloten met het oog op een duidelijke verhouding tussen de Partijen in het kader van de oprichting van het AGB dat, overeenkomstig artikel 5 van de statuten, als maatschappelijk doel heeft:

“het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en de valorisering van het patrimonium behorend tot het openbaar en het privaat domein waarvan het eigenaar is of waarop het, ongeacht de rechtstechniek, door de gemeente een beheers- of gebruiksrecht wordt toegekend, evenals de exploitatie van de infrastructuur bestemd voor sportieve, culturele activiteiten of voor ontspanningsdoeleinden.

Artikel 2 - Publiekrechtelijke opdracht van het Bedrijf

§1. Het Bedrijf wordt door de Gemeente belast met een publiekrechtelijke opdracht tot beheer en exploitatie van de sport-, ontspannings- of socioculturele infrastructuur van de Gemeente Schilde, voor zover deze door de Gemeente in het AGB ingebracht wordt of aan het AGB ter beschikking gesteld wordt;

Het beheer en de exploitatie van de sport-, ontspannings- of socioculturele infrastructuur door het AGB omhelst in het bijzonder de inrichting, vervanging, renovatie, plaatsing en onderhoud van de voormelde infrastructuur, evenals het verlenen in eigen naam en voor eigen rekening aan derden en de Gemeente van een recht op toegang en het recht om er gebruik van te maken, teneinde uitvoering te geven aan het gemeentelijk sport-, cultuur-, en jeugdbeleid en de visie van de Gemeente dienaangaande.

De bovenvermelde sport-, ontspannings- of socioculturele infrastructuur wordt door het AGB ter beschikking gesteld van de Gemeente, verenigingen, organisaties, ondernemingen of bevolkingsgroepen, ongeacht hun ideologische of filosofische strekking.

Het beheer en de exploitatie van andere gemeentelijke sport-, ontspannings- of socioculturele infrastructuur kan via een convenant eveneens worden overgedragen aan het Bedrijf, binnen de uitvoering van het gemeentelijk sport-, cultuur-, en jeugdbeleid en de visie van de Gemeente dienaangaande.

§2. Het Bedrijf wordt door de Gemeente belast met een publiekrechtelijke opdracht tot het (laten) oprichten, de exploitatie en het beheer van de infrastructuur van de Gemeente op de site gelegen te 2970 Schilde aan de Schoolstraat 44-46, kadastraal gekend Afd. II, sectie C, 45B2 en 48F waarop zich een gemeenschapscentrum bevindt.

Deze infrastructuur zal opgericht, geëxploiteerd en beheerd worden teneinde uitvoering te geven aan het gemeentelijk beleid en de visie van de Gemeente dienaangaande.

Artikel 3 - Inwerkingtreding en duur van de Overeenkomst

§1. Deze Overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening van de Overeenkomst door beide Partijen. Voor welbepaalde aspecten van deze Overeenkomst kan de inwerkingtreding evenwel bij convenant worden verlaet.

§2. Deze Overeenkomst heeft geen invloed op de geldigheid van de vóór de inwerkingtreding van deze Overeenkomst door de Gemeente en het Bedrijf gestelde handelingen. Deze handelingen worden hierbij uitdrukkelijk door de Gemeente en het Bedrijf bekrachtigd.

§3. Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding van de Overeenkomst wordt deze afgesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes (6) maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

Beide Partijen drukken de intentie uit om een nieuwe beheersovereenkomst te sluiten die uiterlijk zes

(6) maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad ingaat en geldt voor een periode van zes (6) jaar.

§4. Als bij het verstrijken van een beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande beheersovereenkomst van rechtswege verlengd.

Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één (1) jaar na de verlenging of als een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het AGB voorlopige regels vaststellen inzake de in de beheersovereenkomst bedoelde aangelegenheden. Deze voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

Artikel 4 - Schorsing en voortijdige beëindiging van de Overeenkomst

§1. Deze Overeenkomst kan geschorst worden, doch slechts na overleg tussen de Gemeente en het Bedrijf. Indien deze schorsing meer dan één (1) jaar duurt, kunnen de partijen in gezamenlijk overleg beslissen tot beëindiging van de Overeenkomst.

§2. De Gemeente kan te allen tijde bij aangetekend schrijven voortijdig een einde maken aan deze Overeenkomst en/of de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten in volgende gevallen:

- indien er sprake is van overmacht;
- in het kader van het algemeen belang;
- indien het Bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze Overeenkomst en/of de vanaf heden specifiek gesloten beheersovereenkomsten voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het gemeentelijk beleid in gedrang brengt.

Artikel 5 - Definitie van de exploitatie- en beheersopdracht

§1. De exploitatie- en beheersopdracht betreffende de sport-, ontspannings- of socioculturele infrastructuur bedoeld in artikel 2 kan betrekking hebben op alle aspecten van het beheer en de

exploitatie, waaronder de inrichting, vervanging, renovatie, plaatsing en onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en de inning van gelden. Deze exploitatie- en beheersopdracht zal uitgevoerd worden met inachtneming van de doelstellingen zoals geformuleerd door de Gemeente.

§2. In het bijzonder zal de exploitatie- en beheersopdracht van het AGB voor de sport- en socioculturele infrastructuur bestaan uit:

- het projectmanagement van het structureel onderhoud van de infrastructuur;
- het bepalen van de tarieven voor gebruik van de infrastructuur;
- het vaststellen van het gebruiksreglement over de infrastructuur;
- een optimale bezetting van de infrastructuur door sportclubs, cultuurverenigingen, jeugdverenigingen... garanderen;
- een laagdrempelige toegankelijkheid van de infrastructuur waarborgen;
- de infrastructurele noden van de sportclubs, cultuur-, en jeugdverenigingen (o.a. met betrekking tot materiaal) opvolgen en hieraan tegemoetkomen;
- instaan voor het dagelijks beheer van de infrastructuur;
- een goed onderhoud van de infrastructuur waarborgen;
- contacten onderhouden met de sport-, cultuur-, en jeugdraad en de sport-, cultuur-, en jeugdverenigingen;

§3. Het door het gemeentebestuur gevoerde sport-, cultuur-, en jeugdbeleid dat verder reikt dan de exploitatie van de gemeentelijke sport-, ontspannings- of socioculturele infrastructuur, kan door het Bedrijf worden gerealiseerd mits het opstellen van convenanten tussen beide Partijen waarin de inhoud en de realisatie van dit sport-, cultuur-, en jeugdbeleid worden vastgelegd.

§4. Het AGB kan eveneens betrokken worden bij het beleidsvoorbereidend werk binnen de beleidsdomeinen sport, cultuur, en jeugd.

Artikel 6 - Doelstellingen van het AGB

§1. Het AGB streeft volgende doelstellingen na binnen haar exploitatie- en beheersopdracht, zoals gedefinieerd in artikel 5, §1 - 4:

- open communicatie met de burger waarbij optimaal gebruik gemaakt wordt van elektronische middelen zoals bijvoorbeeld het gebruik van een digitaal loket;
- klantvriendelijkheid;
- mogelijkheden voor inspraak van de burger waarborgen via de gemeentelijke adviesraden;
- sportaccommodatie aanbieden zowel voor verenigingen en scholen, als voor de individuele of occasionele sporter;
- culturele en ontspanningsaccommodatie aanbieden, zowel voor verenigingen en scholen, als voor individuele of occasionele performers;
- ontspanningsaccommodatie aanbieden, zowel voor jeugdverenigingen als occasionele activiteiten gericht op jeugd;
- samenwerking organiseren met de gemeentelijke adviesraden;
- samenwerking organiseren met de erkende, lokale verenigingen;

§2. Het AGB streeft volgende doelstellingen na binnen haar exploitatie- en beheersopdracht, zoals gedefinieerd in artikel 5:

- accommodatie aanbieden voor administratieve, politionele, sociale of socioculturele dienstverlening;
- accommodatie aanbieden voor voorzieningen in functie van de gemeenschap;

Titel II - Engagements van het AGB

Artikel 7 - Engagements in verband met de algemene werkwijze van het AGB

§1. Bij de verwezenlijking van haar doelstellingen worden de aan het AGB terbeschikkinggestelde middelen uitsluitend aangewend voor het bereiken van de doelstellingen en de opdrachten van het AGB. Dit geldt zowel voor de maandelijkse financiële toelage van de Gemeente, als voor middelen toegekend door andere overheden of private personen, middelen die door het AGB zelf gegenereerd werden of enige andere middelen waarover het AGB beschikt.

§2. Het AGB moet alle goederen van de Gemeente en haar eigen goederen zorgvuldig en voorzichtig beheren op de wijze van een voorzichtig en redelijk persoon.

§3. Het AGB handelt steeds overeenkomstig de algemene gedragsregels zoals opgelegd binnen de gemeentelijke administratie. Het AGB voorziet onder meer een minimale dienstverlening en toegankelijkheid, verzorgt klachtenbehandeling en staat in voor een optimale klantentevredenheid.

§4. Het AGB zal samenwerken en haar acties coördineren met de andere actoren die binnen het gemeentelijk betrokken beleidsveld actief zijn. Het beschikt hiertoe over de mogelijkheid samenwerkingsakkoorden met deze actoren te sluiten.

Artikel 8 - De gedragsregels inzake dienstverlening door het AGB

Het AGB zal zich bij de uitoefening van haar bevoegdheden houden aan de terzake toepasselijke wetgeving waaronder de reglementering overheidsopdrachten en - overeenkomstig artikel 228 van het Decreet Lokaal Bestuur - de regels inzake formele motivering en openbaarheid van bestuur, zoals die gelden voor de Gemeente.

Het AGB verbindt zich ertoe eveneens de beginselen van behoorlijk bestuur te respecteren zoals onder meer: het gelijkheidsbeginsel, het zorgvuldigheidsbeginsel, het redelijkheidsbeginsel, het evenredigheidsbeginsel evenals het zuinigheidsbeginsel.

Het AGB onderschrijft verder de interne afspraken en voorschriften binnen de Gemeente over de wijze van dienstverlening naar derden toe, in de mate dat deze afspraken en voorschriften openbaar zijn hetzij haar tijdig en afdoende meegedeeld door de Gemeente.

Artikel 9 - Tarifiering

§ 1. Het AGB hanteert voor wat betreft de dienstverlening naar derden en de Gemeente, de tarieven die in een tariefreglement zijn vastgesteld.

Dit tariefreglement zal rekening houden met de doelstellingen die het AGB moet realiseren en de financiële middelen waarover het AGB beschikt.

Het AGB maakt hiertoe het door haar opgestelde tariefreglement over aan de Gemeente die zich uiterlijk binnen de drie (3) maanden na ontvangst ervan akkoord verklaart of aanpassingen formuleert.

In dat verband zal de Gemeente de tarieven kunnen begrenzen met het oog op toegankelijkheid voor iedereen en beperkte prijzen kunnen subsidiëren (middels prijssubsidies). De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement. De prijssubsidie dekt minstens het verschil tussen de werkelijke kost en de door de gebruiker betaalde prijs.

§ 2. Het AGB dient eveneens een vergoeding aan te rekenen aan derden voor het leveren van geïndividualiseerde prestaties. Het bedrag van deze vergoeding is gebaseerd op een normale marktprijs.

Titel II - Engagements van de Gemeente

Artikel 10 - Engagements met betrekking tot de ondersteuning van het AGB

§1. De Gemeente kan, naast de inbreng van de voormelde sport-, ontspannings- of socioculturele infrastructuur, huisvesting ter beschikking stellen aan het AGB om de in deze Overeenkomst overeengekomen doelstellingen te realiseren.

§2. De Gemeente kan het AGB ook op andere vlakken ondersteunen. Deze ondersteuning is via een afzonderlijke dienstverleningsovereenkomst geregeld die werd goedgekeurd op 17 december 2018.

Artikel 11 - Dienstverlening door het Gemeentepersoneel

Het AGB heeft met de Gemeente een dienstverleningsovereenkomst (goedgekeurd op 17 december 2018) met betrekking tot de door het Gemeentepersoneel uit te voeren diensten voor het AGB waarvoor in voorkomend geval vergoedingen zullen worden aangerekend.

Artikel 12 - Overdracht van Overeenkomsten aan het Bedrijf

Het AGB treedt in de rechten en plichten van de Gemeente die neergelegd zijn in en voortvloeien uit overeenkomsten die zijn afgesloten met betrekking tot de exploitatie en het beheer van de in artikel 2 bedoelde Infrastructuur.

Het Bedrijf verbindt zich tot een loyale samenwerking en zal haar medewerking verlenen bij het afwikkelen van de huidige beheersvorm van de infrastructuur en de Overeenkomsten die hieraan verbonden zijn.

Titel III - Financiële betrekkingen tussen de ondertekenende Partijen

Artikel 13 - Autonomie

Het AGB streeft ernaar op termijn haar werkingsmiddelen maximaal zelf te genereren en zelf in te staan voor het realiseren van haar doelstellingen.

Artikel 14 – Financiering door de gemeente

§ 1. Het maatschappelijk kapitaal initieel ingebracht door de Gemeente in het bedrijf bedroeg 1.500.000 EUR. In boekjaar 2023 (beslissing RVB 22 april 2024) werd er een kapitaalvermindering doorgevoerd van 1.350.000 euro. Dus er rest nog 150.000 euro.

De Gemeente kan bijkomend maatschappelijk kapitaal inbrengen in speciën of middels de inbreng van (on)roerende goederen.

Behoudens in het kader van een ontbinding van het AGB kan het kapitaal noch geheel noch gedeeltelijk, op welke wijze dan ook, worden vervreemd, uitgekeerd of overgedragen dan aan de Gemeente. Een vermindering van het kapitaal is enkel mogelijk om exploitatieverliezen, minderwaarden of (duurzame) waardeverminderingen te compenseren.

Wanneer ingevolge een geleden verlies het netto actief is gedaald tot minder dan de helft van het door de Gemeente ingebrachte kapitaal, dan moet de raad van bestuur het college van burgemeester en schepenen verzoeken de gemeenteraad uit te nodigen om binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld bijeen te komen teneinde in voorkomend geval te beraadslagen en te besluiten over de maatregelen die de raad van bestuur voorstelt in een plan opgesteld ter sanering van de financiële toestand.

§ 2. Tussen de Partijen worden in voorkomend geval afspraken gemaakt over de financiering van de realisatie van bepaalde projecten en opdrachten, de betaling van de indirecte en directe belastingen, rechten en kosten van aansluiting en milieuheffingen.

Het AGB beslist zelf op welke vreemde middelen hij beroep zal doen om de uitvoering van de projecten en opdrachten te financieren, onverminderd de bepalingen van deze Overeenkomst, inzonderheid artikel 25.

§ 3. De Gemeente kan aan het AGB een renteloze lening toestaan.

Titel IV - Opvolging, rapportering, evaluatie en controle

Artikel 15 - Boekhouding

Het Bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Gemeente op eenvoudige wijze de financiële situatie van de diverse activiteiten kan nagaan.

Artikel 16 - Informatieverplichting

Het Bedrijf zal de Gemeente op diens verzoek informatie verstrekken over de uitvoering van haar doelstellingen zoals omschreven in de oprichtingsbeslissing, de statuten en onderhavige Overeenkomst.

Artikel 17 - Organisatiebeheersing

Het Bedrijf evalueert op systematische wijze het proces van beleidsuitvoering, de geleverde prestaties en de daartoe ingezette middelen en verzamelt indicaties over de bereikte effecten met het oog op de optimalisering van de interne processen en het leveren van input voor beleidsevaluatie en –ontwikkeling op niveau van de beleidsvelden waarin het actief is.

De Gemeente moet retroactief inzake alle aan het Bedrijf betaalde vergoedingen kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Gemeente worden verantwoord.

De bepalingen inzake organisatiebeheersing (artikel 217 tot en met 220 van het Decreet Lokaal Bestuur), die voor de Diensten van de Gemeente van toepassing zijn, zijn ook van toepassing op het Bedrijf.

Artikel 18 - Audit

§1. Het Bedrijf zal meewerken aan de periodieke audit uitgevoerd door Audit Vlaanderen, conform de artikelen 221-222 van het Decreet Lokaal Bestuur.

§2. Op verzoek van de Gemeente kan op elk moment een aanvullende controle uitgeoefend worden, hetzij door de Gemeente zelf, hetzij door een derde in opdracht van de Gemeente, waarbij de activiteiten en de werking van het Bedrijf wordt geaudit. De modaliteiten van deze controle worden vrij bepaald door de Gemeente. De kosten van deze controle worden ten laste genomen door de Gemeente.

Titel V - Aanpassingen aan onderhavige Overeenkomst

Artikel 19 - Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze Overeenkomst kunnen de Partijen convenanten sluiten die aan deze Overeenkomst zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen voor de Gemeente en door de raad van bestuur binnen het Bedrijf.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenanten terugwerkende kracht worden toegekend.

Artikel 20 - Wijzigingen

Partijen kunnen overgaan tot de wijziging van één of meerdere bepalingen van deze Overeenkomst mits inachtnaam van de hierna vermelde procedure:

- De aanvragende Partij informeert de andere Partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;
- De andere Partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen;

De eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgestelde principes en voor de wederzijdse belangen en die leidt tot consensus binnen de 60 dagen.

Artikel 21 - Aanpassing aan wijziging regelgeving

Partijen zullen deze Overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er dan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze Overeenkomst maximaal te behouden.

Titel VI - Toepasselijk recht en geschillenregeling

Artikel 22 - Toepasselijk recht

Deze Overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten zijn Overeenkomsten naar burgerlijk recht en worden beheerst door het Belgisch recht.

Artikel 23 - Geschillenbeslechting

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze Overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Antwerpen.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden Partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere Partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke schikking.

Daartoe zal de eisende Partij de andere Partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

Titel VII - Aanvullende bepalingen

Artikel 24 - Presentiegelden en kosten

§1. De leden van de raad van bestuur en het directiecomité zijn niet gerechtigd op presentiegeld en/of enige andere vergoeding voor hun werkzaamheden.

§2. Aan de leden van de raad van bestuur en het directiecomité kunnen geen andere kosten worden terugbetaald dan deze die aan gemeenteraadsleden worden terugbetaald.

Artikel 25 – Externe financiering van het Bedrijf

Overeenkomstig artikel 37 van de Statuten beslist het Bedrijf vrij over de omvang, de technieken en de voorwaarden van zijn externe financiering. Het Bedrijf beslist zelf op welke vreemde middelen, waaronder leningen en subsidies, het beroep zal doen om de uitvoering van haar taken te financieren, onverminderd de bepalingen in de Statuten en deze Overeenkomst.

De raad van bestuur beoordeelt vooraf de opportuniteit en de risico's verbonden aan deze vormen van externe financiering.

Artikel 26 - Oprichting filialen - participatie in rechtspersonen

Het Bedrijf kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

Artikel 27 - Verzekering

Het Bedrijf zal voor de werking van haar bestuursorgaan een verzekering bestuurders-aansprakelijkheidsverzekering afsluiten evenals een verzekering tegen administratieve fouten.

Artikel 28 - Overdracht

Het Bedrijf mag noch deze Overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten, noch enig recht of verbintenis uit deze Overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Artikel 29 - Volledige Overeenkomst

Deze Overeenkomst en de in voorkomend geval gesloten specifieke beheersovereenkomsten vormen de volledige Overeenkomst tussen de Partijen met betrekking tot het in artikel 1 bepaalde voorwerp en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge en schriftelijke Overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze Overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide Partijen.

Aldus opgemaakt te Schilde op 22 april 2025 in twee exemplaren waarvan elke Partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Gemeente:

Tine Vervisch
Algemeen directeur

Dirk Bauwens
Burgemeester

Voor het Bedrijf:

Marian Van Alphen
Ondervoorzitter