



Reglement

Belastingreglement op het aanleggen van riolen 2026 tot en met 2031

Feiten en context

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de gemeente Schilde te financieren;

De aanleg van nieuwe riolen komt de eigenaars van de aangelande eigendommen ten goede, zodat het verantwoord is om een gedeelte van deze kosten op hen te verhalen

Juridische gronden

- Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van
- Omzendbrief KB ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

BESLIST

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten behoeve van de gemeente Schilde een verhaalbelasting geheven op het aanleggen van riolen.

Onderhavig reglement is van toepassing op werken waarvan de voltooiing gelegen is tussen 1 januari 2024 en 31 december 2030.

Artikel 2

§ 1. Worden onderworpen aan een jaarlijkse belasting, waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, de al dan niet aangelande eigendommen gelegen langsheen openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin riolen gelegd worden. § 2. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 40% van de som van de verhaalbare uitgaven, benevens de intresten.

§ 3. Wanneer het door de gemeente geplaatste riool een grotere doorsnede heeft dan 80 cm, zal een schatting worden gemaakt van de kostprijs voor de aanleg van een riool met een doorsnede van 80 cm. De gemeente neemt dan het verschil tussen de effectieve kostprijs van de werken en de schatting van de kostprijs voor de aanleg van een riolering met 80 cm doorsnede voor haar rekening.

§ 4. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.

§ 5. Bovenvermelde belasting wordt beperkt tot maximum 60,00 euro per strekkende meter.

Artikel 3

De terugvorderbare uitgaven zijn:

- de kosten voor het opmaken van het ontwerp
- de kosten van het eigenlijke riool en de plaatsing ervan, alsmede alle bijhorigheden
- de kosten van het verwijderen en terugplaatsen van de wegbedekking, de trottoirs en de trottoirbanden
- de kosten die voortspruiten uit technische moeilijkheden die men vaststelt bij het uitvoeren van het werk
- de kosten van toezicht en aanbesteding, die 8% van de kosten van de werken niet mogen overschrijden.

Artikel 4

De terugvorderbare uitgave die betrekking heeft op ieder eigendom is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom langs de weg of langs gedeelten van openbare wegen waarin de riolering gelegd wordt, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 5.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt bekomen door het totaal bedrag van de terugvorderbare uitgaven te delen door de totale lengte van de eigendommen langs de straatzijde. Wanneer het gaat om een afgesneden of een afgeronde hoek gevormd door twee wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde, zelfs als uit oogpunt van besparing de riolering van beide wegen langs de volledige lengte van het eigendom langs elke straatzijde loopt. De aansluitbaarheid van het eigendom langs elke straatzijde blijft doorslaggevend voor het al dan niet belasten van het eigendom.

Artikel 5

Wanneer er twee of meer eigendommen of gedeelten van eigendommen gelegen zijn binnen een zone welke zich langs de weg uitstrekt over een diepte van 12 meter, dan wordt de belasting berekend overeenkomstig artikel 4, verdeeld onder de betrokken eigenaars a rato van de oppervlakte die hun in de betrokken zone toebehoort.

Wanneer er een strook non aedificandi bestaat, wordt er voor de berekening van de diepte van 12 meter, zoals bedoeld in alinea 1, met de diepte van deze strook geen rekening gehouden

Artikel 6

In de mate waarin de stroken, bepaald in het voorgaande artikel elkaar overlappen, kan een eigendom of een gedeelte van een eigendom, geen tweemaal belast worden wegens werken uitgevoerd in twee afzonderlijke wegen. Het gedeelte dat overlapt wordt dan 1 maal vrijgesteld. Wanneer werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting welke verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is. Dit artikel is niet van toepassing op de hoekterreinen.

Artikel 7

Wanneer de gelijktijdige aanleg van twee riolen in een openbare weg noodzakelijk is wegens de breedte van die weg of om welke andere technische reden, worden de twee riolen als één uitgave beschouwd om het bedrag van de terugvorderbare kosten te bepalen. De kosten worden ten laste

gelegd van de boordegenaars langs beide zijden van de weg. Men handelt evenzo wanneer de riool slechts langs één zijde van de weg wordt aangelegd, doch de aansluiting van de eigendommen langs beide zijden mogelijk is en ook wanneer nadien een tweede riool aangelegd wordt langs de andere zijde van de weg.

Artikel 8

Percelen die aan meerdere straten palen, ongeacht dit een hoekperceel is of niet, worden langs elke straat waar riolen worden aangelegd voor de helft van de lengte aangeslagen. Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°. Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

Artikel 9

De jaarlijks te betalen belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling van de terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de intrest die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald. De jaarlijkse belastingen kunnen *worden berekend onder de vorm van vaste jaarlijkse bedragen (annuïteiten)*.

De toe te passen rentevoet is die welke op het ogenblik dat de werken ten einde zijn toepasselijk is voor leningen met een looptijd van 20 jaar voor de financiering van werken van dezelfde aard als die welke aanleiding geven tot de belasting.

Artikel 10

De belastingplichtige kan, op ieder moment, het eigendom ontlasten van het bedrag van de terugvorderbare uitgaven die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van de nog niet eisbare schijven van het kapitaal te storten. De interest is steeds verschuldigd voor gans het jaar tijdens hetwelk de betaling plaats heeft.

Artikel 11

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op 1 januari volgend op de voltooiing der werken, vastgesteld bij een besluit van het college van burgemeester en schepenen. De jaarlijkse belastingen slaande op de volgende aanslagjaren zijn verschuldigd door hem die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is.

Artikel 12

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar. In geval van recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mee de belasting verschuldigd is. Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in verhouding van hun respectievelijk aandeel in de gemeenschappelijke delen.

Voor de eigendommen in onverdeeldheid, zijn alle eigenaars hoofdelijk de globale belasting of de jaarlijkse belastingen verschuldigd.

In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 13

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten;
- voor gebouwen of gedeelten van gebouwen bestemd voor een dienst van openbaar nut;
- voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door de gemeenteraad;
- voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegelaten of niet mogelijk is te bouwen. Ter zake worden aaneenpalende terreinen die aan dezelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd;

Wanneer de toestand, om reden waarvan de betaling werd uitgesteld, geheel of gedeeltelijk een einde neemt vóór het verstrijken van een periode van 20 jaar te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hierop volgend, en dit voor de resterende periode. Indien bij het verstrijken van de periode van 20 jaar de toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 14

De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde reglementen op de verhaalbelastingen op het aanleggen van riolen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingsduur ontstonden, tenzij wat betreft het tarief van de belasting, hetwelk eventueel overeenkomstig artikel 2 van het huidig reglement wordt herleid. De belastingplichtige, hoger aangeslagen op grond van vroeger van kracht zijnde reglementen op de verhaalbelastingen op het aanleggen van riolen, die zijn eigendom ontlast heeft door aan de gemeente het bedrag van de nog niet opeisbare schijven van het kapitaal te storten, ontvangt eventueel terugbetaling op het kapitaalsgedeelte dat nog niet opeisbaar zou geweest zijn indien hij de terugbetaling gespreid had over 20 jaar.

Artikel 15

In geval van opheffing of niet-vernieuwing van onderhavige verordening of indien de belastingvoeten zouden verlaagd worden, verbindt de gemeente zich ertoe aan de belastingplichtigen die de belasting in kapitaal gekweten hebben, de bedragen terug te betalen die tengevolge van de afschaffing van de belasting of de vermindering van de belastingvoeten als ten onrechte betaald moeten beschouwd worden. In dit laatste geval zal de terugbetaling in verhouding zijn tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden zullen genieten.

Artikel 16

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 17

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn, eventueel gestaafd met de nodige bewijsstukken via e-mail naar belastingen@schilde.be, per post naar Brasschaatsebaan 30, 2970 Schilde of tegen ontvangstbewijs aan de balie van het gemeentehuis. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 18

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

-

Gemeenteraadsbeslissing 15 december 2025

* * *